

Projekt: 01 Forstbetriebshof
LV: 012 Garten- Landschaftsbauarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 03.09.2026
Seite: - 1 -

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: **Forstbetriebshof**

LV: **Garten- Landschaftsbauarbeiten**

Projekt: 01 Forstbetriebshof
LV: 012 Garten- Landschaftsbauarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 03.09.2026

Seite: - 2 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Leistungsverzeichnis Garten- Landschaftsbauarbeiten

Allgemeines:

Der Kreis Lippe beabsichtigt einen Forstbetriebshof zu errichten. Die Erstellung des Leistungsverzeichnisses entbindet den Bieter nicht von seiner Pflicht Massen und technische Angaben, sowie die praktische Durchführbarkeit sorgfältig auf Richtigkeit und Vollständigkeit zu überprüfen. Jedem Bieter wird vor Angebotsabgabe eine Ortsbegehung empfohlen. Nachträge aufgrund von Unkenntnis, bezüglich der örtlichen Gegebenheiten, werden nicht akzeptiert.

Der Personenschutz der Ausführenden ist gemäß Arbeitsstättenrichtlinien zu erfüllen. Strom und Wasser stellt der Kreis Lippe für die Dauer der Arbeit zur Verfügung. Der Außenbereich muss nach Abschluss der Maßnahmen wieder in den ursprünglichen Zustand zurück gebracht werden.

Zusätzliche technische Vorbemerkungen:

Grundlage des Leistungsverzeichnisses sind die beiliegenden Vorbemerkungen, die VOB neuester Fassung und die darüber angesiedelten produktspezifischen Anweisungen und Herstellerangaben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, bei der Rechnungsstellung, seine Leistungen durch ein Gemeinsam erstelltes Aufmaß zu belegen. Die Lieferung sämtlicher Materialien ist, wenn nicht anders im LV beschrieben, in allen Positionen in den dort genannten Preisen inbegriffen.

Ausschreibung:

Für die Ausschreibung nutzt der Kreis Lippe das Bekanntmachungs- und Vergabeportal der Deutschen eVergabe. Alle Dokumente und Unterlagen werden über das Vergabeportal veröffentlicht. Die Einladung zur Teilnahme an dem Vergabeverfahren erfolgt über das Vergabeportal. Mit der Einladung besteht die Möglichkeit sich kostenfrei und einmalig für diese Anfrage auf dem Portal zu registrieren. Über dieses Portal erfolgen die Freigaben für die notwendigen Unterlagen der Ausschreibung.

Projekt: 01 Forstbetriebshof
LV: 012 Garten- Landschaftsbauarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 03.09.2026

Seite: - 3 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Technische Vorbemerkung - Erdarbeiten

1. Mitgeltende Normen und Regeln

Allgemeines

Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter.

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z.B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäisch technische Bewertungen, gemeinsame technische Spezifikationen, Internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: „oder gleichwertig“, immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

DIN 18127

Baugrund, Untersuchung von Bodenproben – Proctorversuch

DIN EN 16907-1

Erdarbeiten – Teil 1: Grundsätze und allgemeine Regeln

DIN EN 16907-2

Erdarbeiten – Teil 2: Materialklassifizierung

DIN EN 16907-3

Erdarbeiten – Teil 3: Ausführung von Erdarbeiten

DIN EN 16907-4

Erdarbeiten – Teil 4: Bodenbehandlung mit Kalk und/oder hydraulischen Bindemitteln

DIN EN 16907-5

Erdarbeiten – Teil 5: Qualitätskontrolle und Überwachung

DIN EN 16907-6

Erdarbeiten – Teil 6: Landgewinnung mit nassgebagertem Einbaumaterial

DIN EN ISO 22476-2

Geotechnische Erkundung und Untersuchung – Felduntersuchungen – Teil 2: Rammsondierungen

DVGW GW 315

Arbeitsblatt: Maßnahmen zum Schutz von Versorgungsanlagen bei Bauarbeiten

Herausgeber: Deutscher Verein des Gas- und Wasserfaches e.V.

FGSV 516

Merkblatt für die Verdichtung des Untergrundes und Unterbaues im Straßenbau

Herausgeber: Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen

Projekt: 01 Forstbetriebshof
LV: 012 Garten- Landschaftsbauarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 03.09.2026

Seite: - 4 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

FGSV 526

M HifüBau – Merkblatt über den Einfluss der Hinterfüllung auf Bauwerke

Herausgeber: Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen

FGSV 535

M Geok E – Merkblatt über die Anwendung von Geokunststoffen im Erdbau des Straßenbaus

Herausgeber: Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen

FGSV 551

Merkblatt über Bodenbehandlungen mit Bindemitteln

Herausgeber: Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen

FGSV 559

Merkblatt über Bauweisen für technische Sicherungsmaßnahmen beim Einsatz von Böden und Baustoffen mit umweltrelevanten Inhaltsstoffen im Erdbau

Herausgeber: Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen

Technische Vorbemerkung - Landschaftsbauarbeiten

1. Mitgeltende Normen und Regeln

Allgemeines

Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter.

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z.B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäisch technische Bewertungen, gemeinsame technische Spezifikationen, Internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: „oder gleichwertig“, immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

Erläuterungen: Gilt nur für öffentliche Bauvorhaben: Dieser Hinweis soll gemäß ATV DIN 18299 grundsätzlich in die Vorbemerkungen aufgenommen werden, sobald in der Leistungsbeschreibung auf technische Spezifikationen Bezug genommen wird.

DIN 18035-2

Sportplätze – Teil 2: Bewässerung

DIN EN 805

Wasserversorgung – Anforderungen an Wasserversorgungssysteme und deren Bauteile außerhalb von Gebäuden

DIN EN 1271

Spielfeldgeräte – Volleyballgeräte – Funktionelle und sicherheitstechnische Anforderungen, Prüfverfahren

Projekt: 01 Forstbetriebshof
LV: 012 Garten- Landschaftsbauarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 03.09.2026

Seite: - 5 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
	DIN EN 1510 Spielfeldgeräte – Tenniseinrichtungen – Funktionelle und sicherheitstechnische Anforderungen, Prüfverfahren			
	AGI-Arbeitsblatt B 11 Industriedächer. Leitlinien für Planung und Ausführung von Industriedachbegrünungen Herausgeber: Arbeitsgemeinschaft Industriebau e.V. (AGI)			
	FGSV 2932 ELA – Empfehlungen für die landschaftspflegerische Ausführung im Straßenbau mit den Musterkarten für die einheitliche Gestaltung landschaftspflegerischer Ausführungspläne im Straßenbau (Musterkarten LAP) Herausgeber: Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen			
	FGSV 293/3 RAS LG-3 – Richtlinien für die Anlage von Straßen – Teil: Landschaftsgestaltung (RAS LG) – Abschnitt 3: Lebendverbau Herausgeber: Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen			
	FGSV 293/4 R SBB – Richtlinien zum Schutz von Bäumen und Vegetationsbeständen bei Baumaßnahmen Herausgeber: Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen			
	FLL Regelwerk Empfehlungen für Baumpflanzungen, Teil 1: Planung, Pflanzarbeiten, Pflege Herausgeber: Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.			
	FLL Regelwerk Empfehlungen für Baumpflanzungen, Teil 2: Standortvorbereitungen für Neupflanzungen; Pflanzgruben und Wurzelraumerweiterung, Bauweisen und Substrate Herausgeber: Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.			
	FLL Regelwerk Baumkontrollrichtlinien – Richtlinien für Baumkontrollen zur Überprüfung der Verkehrssicherheit Herausgeber: Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.			
	FLL Regelwerk Baumuntersuchungsrichtlinien – Richtlinien für eingehende Untersuchungen zur Überprüfung der Verkehrssicherheit von Bäumen Herausgeber: Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.			

Projekt: 01 Forstbetriebshof
LV: 012 Garten- Landschaftsbauarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 03.09.2026

Seite: - 6 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
	FLL Regelwerk Dachbegrünungsrichtlinien – Richtlinien für Planung, Bau und Instandhaltung von Dachbegrünungen Herausgeber: Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.			
	FLL Regelwerk Fassadenbegrünungsrichtlinien – Richtlinien für Planung, Bau und Pflege Instandhaltung von Fassadenbegrünungen Herausgeber: Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.			
	FLL Regelwerk Innenraumbegrünungsrichtlinien – Richtlinien für die Planung, Ausführung und Pflege von Innenraumbegrünungen Herausgeber: Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.			
	FLL Regelwerk Empfehlungen zur Begrünung von Problemflächen Herausgeber: Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.			
	FLL Regelwerk Empfehlungen zur Versickerung und Wasserrückhaltung Herausgeber: Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.			
	FLL Regelwerk Richtlinien für Planung, Bau und Instandhaltung von begrünbaren Flächenbefestigungen Herausgeber: Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.			
	FLL Regelwerk Empfehlungen für Planung, Bau, Pflege und Betrieb von Pflanzenkläranlagen (naturnahe Klärverfahren mit Pflanzenbewuchs) Herausgeber: Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.			
	FLL Regelwerk Richtlinien für Planung, Bau, Instandhaltung und Betrieb von Freibädern mit biologischer Wasseraufbereitung (Schwimm- und Badeteiche) Herausgeber: Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.			
	FLL Regelwerk Richtlinien für Planung, Bau, und Instandhaltung von privaten Schwimm- und Badeteichen Herausgeber: Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.			

Projekt: 01 Forstbetriebshof
LV: 012 Garten- Landschaftsbauarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 03.09.2026

Seite: - 7 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
	FLL Regelwerk Reitplatzempfehlungen – Empfehlungen für Planung, Bau und Instandhaltung von Reitplätzen Herausgeber: Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.			
	FLL Regelwerk Golfplatzbaurichtlinie – Richtlinie für den Bau von Golfplätzen Herausgeber: Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.			
	FLL Regelwerk Empfehlungen für Planung, Bau und Instandhaltung der Übergangsbereiche von Freiflächen zu Gebäuden (Fassadensockel) Herausgeber: Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.			
	FLL Regelwerk Empfehlungen für Planung, Bau und Instandhaltung von Trockenmauern aus Naturstein Herausgeber: Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.			
	FLL Regelwerk Empfehlungen für Planung, Bau und Instandhaltung von Gabionen Herausgeber: Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V.			

2. Angaben zur Baustelle

Baugrund

Art und Beschaffenheit der zu bearbeitenden Fläche:
Grundstücksfläche circa 2000 m², Sandboden, leichte Vegetation mit Büschen, stark Abfallendes Gelände von Nord nach Süd um circa 2 Meter.

Geotechnische Kategorie nach DIN 4020 des Bauvorhabens:

- () GK 1
(x) GK 2
() GK 3

Es liegt ein Sachverständigengutachten vor. Die Arbeiten sollten nur bei trockener Witterung und entsprechend abgetrockneten Arbeitsebenen ausgeführt werden.

Es ist diesem Leistungsverzeichnis vollständig als Kopie beigelegt.

Es ist in vollem Umfang zu beachten.

Projekt: 01 Forstbetriebshof
LV: 012 Garten- Landschaftsbauarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 03.09.2026

Seite: - 8 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

3. Angaben zu Stoffen und Bauteilen

Das auf der Baustelle anfallende und nicht zum Verfüllen benötigte Aushubmaterial ist vom Auftragnehmer vor der Abfuhr gemäß den Deponieklassen bzw. Abfallschlüsseln der AVV zu separieren.

Das auf der Baustelle anfallende und nicht zum Verfüllen benötigte Aushubmaterial ist vom Auftragnehmer auf eine Deponie seiner Wahl abzutransportieren, sofern im Leistungsverzeichnis nichts anderes angegeben ist. Wiegescheine sind bei der Abrechnung vorzulegen.

4. Angaben zur Ausführung

Allgemeines

Die nach ATV DIN 18299 Abschnitt 4.1.11 durch den Auftragnehmer zu beseitigenden Verunreinigungen beziehen sich auch auf die Verunreinigung der öffentlichen Verkehrswege durch Fahrzeuge und Maschinen des Auftragnehmers oder seiner Subunternehmer. Solche Verunreinigungen sind durch geeignete Maßnahmen möglichst zu vermeiden. Trotzdem auftretende Verunreinigungen sind so rechtzeitig zu beseitigen, dass durch sie keine Gefährdung des öffentlichen Verkehrs entstehen kann.

Der Auftragnehmer hat eine eventuell erforderliche Aufgrabungserlaubnis der Rechtsträger einzuholen.

Weil die Lage vorhandener Leitungen, Kabel, Dräne, Kanäle, Vermarkungen und sonstiger Hindernisse vor der Ausführung der Arbeiten nicht angegeben werden kann, hat der Auftragnehmer das Vorhandensein und die Lage entsprechend Abschnitt 3 der ATV zu erkunden.

Diese Besondere Leistung ist in die Angebotspreise einzurechnen.

Falls erforderlich, ist das vorhandene Gelände vor Ausführung der Arbeiten gemeinsam von Auftragnehmer und Auftraggeber im Hinblick auf Lage und Höhe zu vermessen und das Ergebnis im Protokoll festzuhalten.

Erdarbeiten, Straßenaufbruch

Grasnarben und Oberbodenaushub sind nach Absprache mit dem Auftraggeber an geeigneter Stelle und auf geeigneter Lagerfläche getrennt zu lagern.

Auf der Baustelle wieder benötigter Oberboden ist in trapezförmigen Mieten, Höhe max. 1,50 m, zu lagern; die Böschungen sind abzugleichen. Die Mieten sind bei Bauvorhaben mit längerer Bauzeit mit Lippenblütlern zu bepflanzen.

Werden beim Aushub von der Leistungsbeschreibung abweichende Bodenverhältnisse angetroffen oder treten Umstände ein, durch die die vorgeschriebenen Aushubarbeiten nicht durchgeführt werden können, ist umgehend die Bauleitung zu verständigen.

Projekt: 01 Forstbetriebshof
LV: 012 Garten- Landschaftsbauarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 03.09.2026

Seite: - 9 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Bei Auftreten von bindigem Boden im Bereich oberhalb der Gründungssohle ist vom Auftragnehmer rechtzeitig die Bauleitung zu verständigen und zunächst zu klären, ob eine Schutzschicht über der Gründungssohle verbleiben soll, wenn eine solche nicht bereits in der Leistungsbeschreibung gefordert worden ist. Ein Aufweichen der geplanten Gründungssohle, auch durch Niederschläge, ist unbedingt zu vermeiden.

Zur Herstellung des Planums der Baugrubensohle in homogenen bindigen Böden sind zur Vermeidung von Auflockerung glatte Baggerschaufeln zu verwenden.

Hat der Auftragnehmer die Lockerung des Bodens im Bereich der Gründungssohle zu vertreten, besteht für ihn kein Anspruch auf Vergütung für das Wiederherstellen der ursprünglichen Lagerungsdichte.

Bei feuchten bindigen Böden darf das Planum nicht nachträglich verdichtet werden, um ein Aufweichen zu vermeiden.

Bei Straßenaufbrüchen sind die Ränder gebundener Schichten vor Beginn der Erdarbeiten geradlinig zu beschneiden. Der Aufbruch hat so zu erfolgen, dass der nach Abzug einer eventuellen Böschung verbleibende Rand unterhalb der Tragschicht noch ca. 20 cm breit ist. Wird die Fahrbahndecke unterspült, ist nachträglich entsprechend zu verfahren. Die Tragschicht ist vor dem Schließen der Deckschicht fachgerecht in vergleichbarer Qualität wieder herzustellen. Ein Verfüllen mit Kies genügt diesem Anspruch nicht

Entwässerungsmaßnahmen, zu denen der Auftragnehmer gemäß ATV DIN 18300 oder Vertrag verpflichtet ist, sind so auszuführen, dass der Baugrund und der zum Einbau bestimmte Boden nicht unzulässig durchfeuchtet wird. Werden die notwendigen zwischenzeitlichen Entwässerungsmaßnahmen unterlassen oder unsachgemäß ausgeführt oder werden die planmäßig herzustellenden Entwässerungsanlagen nicht rechtzeitig hergestellt, darf dadurch unbrauchbar gewordener Boden nicht verwendet werden und ist ggf. auszutauschen.

Bei Erdarbeiten in unmittelbarer Nähe von Bauwerken, Grenzbebauungen, Leitungen, Kabeln, Dränagen und Kanälen ist die Bauleitung sofort zu verständigen, wenn andere Verhältnisse angetroffen werden, als aus den Bestandsplänen zu ersehen ist. Von dieser Forderung wird auch nicht abgesehen, wenn die Situation vom Statik-Büro alternativ vorgesehen oder in Augenschein genommen worden ist.

Werden vorhandene Leitungen beschädigt, hat der Auftragnehmer sofort das zuständige Versorgungsunternehmen sowie die Bauleitung des Auftraggebers zu verständigen.

Bei Erdbauwerken und Hinterfüllungen ist darauf zu achten, dass der für den vorgesehenen Verwendungszweck geeignete Boden oder Fels eingebaut wird. Bestehen berechnete Zweifel an der

Projekt: 01 Forstbetriebshof
LV: 012 Garten- Landschaftsbauarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 03.09.2026

Seite: - 10 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Verdichtungsfähigkeit von durch den Auftraggeber vorgegebenem Material, ist der Auftraggeber oder dessen Bauleiter zu informieren.

Kies- und Sandmaterial, das beim Aushub der Rohrleitungsgräben gewonnen wird und sich zur Auf- und Hinterfüllung der Rohrleitungen eignet, ist seitlich zur Wiederverwendung zu lagern.

Das Verdichten der Rohrleitungsauffüllungen und Hinterfüllungen durch Einschlämmen ist grundsätzlich nicht zulässig.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, vor Verfüllung von Bauwerken zu prüfen, ob der zu verfüllende Raum frei von Bauschutt, Müll u. dgl. ist. Trifft das nicht zu, ist der Auftraggeber unverzüglich zu verständigen.

Rohrgrabenverfüllung

Für Rohrleitungen ist ohne besondere Vergütung die Oberfläche der Sohle von Abtrag und Auffüllung mit folgenden max. zulässigen Abmaßen herzustellen: Rohplanum +/- 5,0 cm, Feinplanum +/- 2,5 cm. Unter den Rohrleitungen ist das Feinplanum so genau herzustellen, dass das geforderte Gefälle der Leitungen erreicht wird.

Rohrenden sind während der Bauzeit gegen das Eindringen von Erde und Fremdkörpern zu sichern.

Verkehrssicherung

Verkehrsbeschränkungen, die nur während der Arbeitszeit notwendig sind, müssen in der übrigen Zeit aufgehoben werden (Beseitigen oder Ungültigmachen von Verkehrszeichen).

Vor dem rechtzeitigen Aufstellen von Beschilderungen für Halteverbote sind aus Beweisgründen die Kennzeichen der im Bereich parkenden Fahrzeuge zu protokollieren.

Aufgrabungen, Baugruben und Gräben im Bereich von Flächen des Fahrzeugverkehrs sind in ausreichendem Abstand zu sichern.

Rot-weiße Warnbänder (Flutterbänder) dürfen nur als zusätzliche optische Sicherung und nur außerhalb von Fahrbahnen im öffentlichen Raum angebracht werden.

Behelfsmäßige Überfahrten in Grundstücke müssen rutschticher sein und die zu erwartenden Horizontalkräfte aufnehmen können.

Behelfsmäßige Fußgängerbrücken dürfen keine Stolper- oder Absturzgefährdungen aufweisen. Sie müssen auch für Behinderte und Rollstuhlfahrer nutzbar sein. Sie sind bei Aufgrabungen vor Hauseingängen, bei Querungen von Fußwegen sowie an absturzgefährdeten Stellen zu errichten.

Projekt: 01 Forstbetriebshof
LV: 012 Garten- Landschaftsbauarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 03.09.2026

Seite: - 11 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

5. Angaben zur Abrechnung

Nach ATV DIN 18299 ist der Abrechnung nach Zeichnung Vorrang zu geben. Wenn trotzdem nach örtlichem Aufmaß abgerechnet wird, sind auch hierbei die vereinbarten Sollmaße Grundlage der Abrechnung. Abweichungen hiervon werden nur in den Fällen bei der Abrechnung berücksichtigt, in denen die Abweichung von den Sollmaßen mit dem Auftraggeber oder seinem Objektüberwacher vereinbart oder von diesen angeordnet worden sind. Wenn eine solche Abweichung aufgrund der örtlichen Verhältnisse zwingend erforderlich wird, hat der Auftragnehmer den Auftraggeber unverzüglich darüber zu informieren und die Maßabweichung zu vereinbaren. **Die Mengenermittlung für der Erdarbeiten ist durch einen vom Auftragnehmer zu beauftragenden Vermesser zu ermitteln. Dieser ist mit in die Preise einzukalkulieren.**

Bei einer Abrechnung nach örtlichem Aufmaß werden nur die technisch erforderlichen und technologisch möglichen Maße maximal anerkannt. Mehrleistungen einschließlich der Folgeleistungen gehen zu Lasten des schuldhaft handelnden Verursachers.

Im Leistungsverzeichnis aufgeführte Handschachtung wird nur für solche Leistungen vergütet, bei denen aus objektiven Gründen kein Bagger (auch kein Kleinbagger) eingesetzt werden kann (Engstellen, Leitungskreuzungen, Suchschachtung, Querschläge u.ä.).

Durch Verschulden des Auftragnehmers zu viel abgefahrene oder ausgehobene Aushubmassen sind durch gleichwertige Massen zu ersetzen.

Eine Vergütung dafür erfolgt nicht.

Durch unsachgemäßen Verbau, unzureichende Böschungen oder durch Witterungseinflüsse, mit denen im Allgemeinen zu rechnen ist, entstandene Mehrarbeiten werden nicht vergütet.

6. Sonstige Angaben

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

Zu den auf der Baustelle vorzuhaltenden Ausführungsunterlagen zählt neben den Ausführungsplänen auch eine Ausfertigung dieser Leistungsbeschreibung.

Folgende Ausführungszeichnungen sind der Leistungsbeschreibung verkleinert beigelegt: Lageplan, Grundriss

Gutachten: Bodengutachten

Projekt: 01 Forstbetriebshof
LV: 012 Garten- Landschaftsbauarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 03.09.2026

Seite: - 12 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

1 Titel Garten- Landschaftsbauarbeiten

- 1.1 Ausgleichsschicht aus Splitt 0/8 mm, Dicke 8–15 cm, inkl. Verdichtung nach DIN 18300 liefern und fachgerecht einbauen**
Herstellung einer Ausgleichs- und Trennschicht aus Splitt 0/8 mm (DIN 4226) auf der bestehenden Schottertragschicht, Stärke ca. 8-15 cm (je nach Erfordernis für Lastverteilung und Ebenheit).

Einschl.:

Vorbereitung der Schotterschicht (Abziehen, Nachverdichten mit Rüttelplatte/Walze nach DIN 18300),
Einbau der Ausgleichsschicht in 1–2 Lagen (je nach Dicke),
gleichmäßig verteilt und schichtweise verdichtet (Proctor-Dichte $\geq 95\%$),
Höhenkontrolle (Toleranz ± 1 cm auf 2 m),
Anpassung an Gefälle (ca. 0,5 % zur Entwässerungsrinne in der Einfahrt).

Materialwahl:

Splitt 0/8 mm



Übertrag:

€

Projekt: 01 Forstbetriebshof
LV: 012 Garten- Landschaftsbauarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 03.09.2026

Seite: - 13 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€



680,170 m²

€

€

Übertrag:

€

Projekt: 01 Forstbetriebshof
LV: 012 Garten- Landschaftsbauarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 03.09.2026

Seite: - 14 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

1.3**Aufnehmen und fachgerechtes verlegen von unbeschädigten Stahlbetonplatten auf 8–15 cm Splitt-Ausgleichsschicht, inkl. Fugenverfüllung und Höhenanpassung**

Verlegung von gebrauchten Stahlbeton-Panzerplatten (s.h. Verlegeplan, Gewicht ca. 2,5 t/Stück) auf der 8–15 cm dicken Splitt-/Sand-Ausgleichsschicht nach ausgelegtem Plan. Gerätschaften zum Verlegen der Platten sind mit in den Preis mit einzukalkulieren.

Plattenarten Abmessungen:

146 Platten: 1,50 x 2,50 x 0,25 Meter

24 Platten: 1,00 x 2,00 x 0,20 Meter

7 Platten: 0,90 x 2,00 x 0,20 Meter

5 Platten: 0,85 x 2,00 x 0,20 Meter

Einschl.:

- Kontrolle des Unterbaus (Ebenheit, Verdichtung, Stärke),
- Verlegung der Platten mit Fugenbreite ca. 2–7,5 cm (Je nach Planvorgabe/ Plattengröße),
- Fugenverfüllung mit: Splitt 2/5 mm (für wasserdurchlässige Fugen)
- Höhenanpassung an bestehende Kanten (Pflaster, Einfahrt, Entwässerungsrinne),
- Kontrolle der Ebenheit (Toleranz ± 2 cm auf 2 m).



182,000 Stk

€

€

1.4**Schottertragschicht in Kleinflächen für Vorplatz herstellen**

Übertrag:

€

Projekt: 01 Forstbetriebshof
 LV: 012 Garten- Landschaftsbauarbeiten
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 03.09.2026

Seite: - 15 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

Herstellen einer 0,20 - 0,25 Meter starken Schottertragschicht. Hierzu ist gut verdichtungsfähiges, kapillarbrechendes und kohäsionsloses sowie qualitätsgesichertes Schottertragschichtmaterial der Körnung 0/32 zu verwenden. **Der Anteil des Feinanteils ist auf maximal 5 Massen-% im Lieferzustand zu verwenden.** Die Schottertragschicht ist lagenweise zu verdichten. Es ist ein Verdichtungsgrad DPr von mindestens 98 % zu erreichen.

20,000 m³

€

€

1.6

Pflasterflächen aus Betonsteinpflaster 20×10×8 cm, inkl. Verfugung.

Lieferung und Verlegung von Betonsteinpflaster 20×10×8 cm, Farbe: Grau für Zuwegung, Einfahrten und Eingangsbereiche.

Einschl.:

- Verlegung der Pflastersteine im Verband (50 % Versatz),
- Verfugung mit Fugensand 0/2 mm
- Kontrolle der Ebenheit (Toleranz ± 1 cm auf 2 m).

64,290 m²

€

€

1.7

Zulage für Anarbeiten von Pflasterflächen an bestehende Einfahrten, Eingänge oder Bauwerke, inkl. Zuschneiden und Höhenanpassung.

Zusätzliche Kosten für das Anarbeiten von Pflasterflächen an bestehende Einfahrten, Eingänge oder Bauwerke.

Einschl.:

- Zuschneiden von Pflastersteinen (mit Trennschleifer) für Anpassung an Kurven, Ecken oder bestehende Kanten,
- Höhenanpassung an bestehende Oberflächen (z. B. Beton),

37,500 lfm

€

€

1.8

Kantsteine aus Beton 8×25 cm, als Abgrenzung zwischen Panzerplatten und anderen Flächen, inkl. Verfugung.

Lieferung und Verlegung von Beton-Kantsteinen 8×25 cm als Abgrenzung zwischen Panzerplatten.

Hinweis: Kantsteine werden bündig mit der Oberkante der Pflasterflächen verlegt.

25,000 lfm

€

€

Übertrag:

€

Projekt: 01 Forstbetriebshof
LV: 012 Garten- Landschaftsbauarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 03.09.2026

Seite: - 16 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

1.9 Kiesrandstreifen (0/16 mm) als Spritzschutz, Breite 30 cm, Dicke 20 cm.

Herstellung eines Kiesrandstreifens als Spritzschutz entlang von Fahrbahnen oder Pflasterflächen.

Einschl.:

- Aushub auf 20 cm Tiefe
- Einbau von Kies 0/16 mm (DIN 4226), Breite 30 cm, Stärke 20 cm
- Kantsteine aus Beton 8×25 cm, als Abgrenzung zwischen Pflasterfläche und anderen Flächen, inkl. Verfugung und Magerbetonbett C15/20, ca. 10 cm einbauen.
- Geotextil unterhalb der Kiesschicht gegen aufsteigenden Bewuchs einbauen.

67,000 lfm

€

€

1.10 Schotterweg (0/32 mm) um das Haus, Breite 1 m, Dicke 10 cm, inkl. Verdichtung

Herstellung eines begehbaren Schotterwegs (Körnung 0/32 mm nach DIN 4226) um das Haus als Zugangsweg.

Einschl.:

- Aushub auf 10 cm Tiefe
- Einbau von Schotter 0/32 mm, Stärke 10 cm,
- Verdichtung mit leichter Rüttelplatte
- Anpassung an bestehende Höhen (z. B. Pflaster).

23,000 lfm

€

€

1.11 Gepflastertes Podest für Eingänge aus Betonsteinpflaster 10×20×24 cm inkl. Bettung, Verfugung

Herstellung von gepflasterten Podesten für beide Eingänge aus Betonsteinpflaster 10×20×24 cm, mit einer Größe von ca. 1,50 m × 1,50 m x 0,199 m.

Einschl.:

Bettungsschicht aus Splitt 2/5 mm (DIN 4226), Dicke 4–5 cm, Verlegung der Pflastersteine im Verband (50 % Versatz), Verfugung mit Fugensand 0/2 mm oder Mörtel (M 5 nach DIN 18557), Höhenanpassung an bestehende Türschwellen (Toleranz ± 0,5 cm), Kontrolle der Ebenheit (Toleranz ± 1 cm auf 2 m).

Übertrag:

€

Projekt: 01 Forstbetriebshof
LV: 012 Garten- Landschaftsbauarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 03.09.2026

Seite: - 17 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

2,000 Stk

_____ € _____ €

1.12 Schwerlast-Linienentwässerung, Klasse D 400 nach DIN EN 1253, Länge ca. 8 m, inkl. Betonbett, Sohle und seitliche Verfüllung.

Lieferung und Einbau einer Schwerlast-Linienentwässerung für die Einfahrt, Belastungsklasse D 400 nach DIN EN 1253, Nennweite DN 300, Länge ca. 8 m.

Einschl.:

Betonbett (C20/25, Dicke 10 cm) als Untergrund,
Seitliche Verfüllung zur Straße mit Schotter 0/32 mm (DIN 4226) bis OK Oberkante Entwässerung, Schotter ist mit einer leichten Rüttelplatte zu verdichten,
Anschluss an die Entwässerungsleitung inkl. Dichtungsbänder und Muffen,
Höhenanpassung an bestehende Oberflächen (Zuwegung).
Material: Stahlbeton oder Polymerbeton, mit Schlitzrost aus Gusseisen.

8,000 lfm

_____ € _____ €

1.13 Rohrgrabenaushub für RW-Entwässerung

Rohrgrabenaushub für Regenwasserentwässerung ca. 0,50 Meter breit
1,00 Meter tief. Bodenklasse 3-5

5,000 m

_____ € _____ €

1.14 Regenwasserungsleitung KG 160 auf Sandbett verlegen

RW Leitungen mit 1,0% Gefälle auf Sandbett (10 cm) in Rohrgraben verlegen und mit Sand zu überdecken (10 cm). Der benötigte Sand ist in die Position mit einzukalkulieren. Der Graben ist nach Verlegung der Leitungen mit dem Aushubmaterial wieder zu verfüllen und lagenweise zu verdichten. Der überschüssige Aushub ist seitlich auf dem Grundstück des ehemaligen Forstbetriebshofes zu lagern.
Transportweg ca. 100 Meter.

75,000 m

_____ € _____ €

1.15 Lieferung und fachgerechter Einbau eines ACO Stormclean Typ 1200, inkl. Anschluss an Entwässerungsleitungen.

Lieferung und fachgerechter Einbau eines ACO Stormclean Typ 1200, inkl. Anschluss an Entwässerungsleitungen nach Vorgabe der Bauaufsicht.

Übertrag:

_____ €

Kreis Lippe, 101.3 Technisches Gebäudemanagement

Felix-Fechenbach-Str. 5, 32756 Detmold

Tel: Fax: Mail:



Projekt: 01 Forstbetriebshof
LV: 012 Garten- Landschaftsbauarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 03.09.2026

Seite: - 18 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

Einschl.:

- Aushub für die Schachtgrube bis 2,5 Meter
- Magerbetonbett C15/20, 15 cm Stark, mit waagerechter Ausrichtung
- Anschluss an die Entwässerungsleitungen mit Dichtmanschetten
- Inkl. Lieferung von Filtermaterial und Funktionsprüfung

1,000 Stk	€	€
-----------	---	---

1	Summe Titel Garten- Landschaftsbauarbeiten	€
---	--	---

Übertrag:

€

Projekt: 01 Forstbetriebshof
LV: 012 Garten- Landschaftsbauarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 03.09.2026

Seite: - 19 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

2 Titel Stundenlohnarbeiten**2.9 Stundenlohnarbeiten Helfer**

Stundenlohnarbeiten sind nur auf schriftlicher Anweisung der Bauleitung durchzuführen. Ungenehmigte Stundenlohnarbeiten werden nicht vergütet.

5 Std € €

2.10 Stundenlohnarbeiten Geselle

Stundenlohnarbeiten sind nur auf schriftlicher Anweisung der Bauleitung durchzuführen. Ungenehmigte Stundenlohnarbeiten werden nicht vergütet.

5 Std € €

2.11 Stundenlohnarbeiten Meister

Zusätzliche und nicht beschriebene Stundenlohnarbeiten sind nur auf schriftlicher Anweisung der Bauleitung durchzuführen. Ungenehmigte Stundenlohnarbeiten werden nicht vergütet.

5 Std € €

2.12 Baggerstunden

Zusätzliche und nicht beschriebene Stundenarbeiten mit Maschinen sind nur auf schriftlicher Anweisung der Bauleitung durchzuführen. Ungenehmigte Stundenlohnarbeiten werden nicht vergütet.

5 Std € €

2.13 Rüttelplattenstunde

Zusätzliche und nicht beschriebene Stundenarbeiten mit Maschinen sind nur auf schriftlicher Anweisung der Bauleitung durchzuführen. Ungenehmigte Stundenlohnarbeiten werden nicht vergütet.

5 Std € €

2.14 Schneidtischstunde

Zusätzliche und nicht beschriebene Stundenarbeiten mit Maschinen sind nur auf schriftlicher Anweisung der Bauleitung durchzuführen. Ungenehmigte Stundenlohnarbeiten werden nicht vergütet.

5 Std € €

Übertrag:

€

Kreis Lippe, 101.3 Technisches Gebäudemanagement

Felix-Fechenbach-Str. 5, 32756 Detmold

Tel: Fax: Mail:



Projekt: 01 Forstbetriebshof
LV: 012 Garten- Landschaftsbauarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 03.09.2026

Seite: - 20 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

2

Summe Titel Stundenlohnarbeiten

€

Summe Garten-
Landschaftsbauarbeiten

€

Übertrag:

€

Projekt: 01 Forstbetriebshof
LV: 012 Garten- Landschaftsbauarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 03.09.2026
Seite: - 21 -

ZUSAMMENSTELLUNG

Pos.Nr.	Beschreibung	GB
1	Garten- Landschaftsbauarbeiten	_____ €
2	Stundenlohnarbeiten	_____ €
	Summe Garten- Landschaftsbauarbeiten	_____ €
	Garten- Landschaftsbauarbeiten	
	LV-Nettosumme	_____ €
	19 % Umsatzsteuer	_____ €
	LV-Bruttosumme	_____ €

Mit Abgabe des Angebotes werden vom Bieter alle Bestimmungen dieser Ausschreibung anerkannt. Der Bieter erklärt, dass er von allen Angebotsbestandteilen Kenntnis genommen hat und dass die geforderten Leistungen aus den ihm zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie aufgrund der ihm bekannten örtlichen Bedingungen klar und ohne Widerspruch erkennbar sind.

Ort / Datum

Stempel und rechtsgültige Unterschrift

Projekt: 01 Forstbetriebshof
LV: 012 Garten- Landschaftsbauarbeiten
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 03.09.2026
Seite: - 22 -

Pos.Nr.	Beschreibung	GB
---------	--------------	----

INHALTSVERZEICHNIS

Leistungsverzeichnis Garten- Landschaftsbauarbeiten	2
1 Titel Garten- Landschaftsbauarbeiten	12
2 Titel Stundenlohnarbeiten	19
ZUSAMMENSTELLUNG	21